

子供たちの未来に、この美しい地球を残すためそろそろ本気になりませんか？
その方法をあなたに提案させてください。

そのための13

I 3 M E T H O D S の方法

1. 節税商品(4年償却)

4Eプラスのヴィラトレーラー（特殊車両、ホテル仕様）を購入→法人であれば節税対策商品となります。

2. 福利厚生施設 (一括償却)

このヴィラトレーラーを沖縄宮古島でホテルとしてFMKAにお貸し下さい。（10年間）企業がこのホテルを福利厚生施設とすれば一括償却の税法上のメリットも見込めます。

3. オーナー

あなたはオーナーとしてこのホテルを所有し、年12回、10年間で120回無料でご利用できます。ワーケーション施設としても利用できます。

4. 安定収入

このヴィラトレーラーを貸している期間は定額レンタル料金として
・年間 240万円 [10年間で 2,400万円 (40ft)]
・年間 180万円 [10年間で 1,800万円 (20ft)] 受け取れます。

5. 下取り保証

10年後には4Eプラスが購入金額の10%で買い戻し保証いたします。
又、自己所有されれば、中古車として高値で販売することもできます。

6. 高利回り 14.8%

10年間での表面利回りは **14.8%** 以上になります。
(宮古島ホテルとして運用の場合)

7. オフグリッド (創エネ商品)

全てのヴィラトレーラーには太陽光発電システム(3~6kW)を搭載しています。国策であるCO2削減商品(COP26)での約束。

8. フェーズフリー (蓄エネ商品)

全てのヴィラトレーラーには蓄電システム 11.5kW(**スマートソーラー社製**)を搭載しています。たとえ災害時に停電しても断水しても、電気もトイレも使えます。

9. SDGs (6: 安全な水とトイレ)

全てのヴィラトレーラーにはバイオ循環式トイレ
(レジリエンス認証取得の**エコまるくん**)を搭載可能で、24時間いつでも停電しても断水してもトイレが使用できます。(オプション)

10. 防災協定

このヴィラトレーラーは特殊車両なので引くことができ、行政との防災協定も受けければ補助金の対象にもなります。

11. 社会貢献

CO2削減、災害時の避難棟、コロナ対策での宿泊棟、停電時の充電サービス、仮設トイレなど多岐にわたり社会貢献ができます。

12. ESG (カーボンプライシング)

企業としての事業継承としての対策、**カーボンプライシング**を通じてCO2削減の恩恵を会社の収益とする事もでき、環境、社会、ガバナンスのバランスを社会が求めていますが、どれをとってもヴィラトレーラーはあてはまります。

13. 移動産運用

このヴィラトレーラーは車両です。償却資産としてから中古車として販売も可能です。付加価値もあり、高値で取引される可能性もあります。
この**移動産運用**は、商標登録実用新案出願中です。

46 億年前、地球ができた時より人間のせいで CO₂ の量が 15 倍。
石油、石炭、天然ガスなどの化石燃料を人間の英知という産業革命により
地球より掘り出し、工業製品やエネルギーに変え、豊かさを求めた結果が今、
人種、国家、民族の人間同士の対立、戦争でそれぞれの自己の利益を求めた結果が今、
民主主義、社会主義、男女の権利すべて人間だけが作り出した妄想だと気付きましたか？

私たち 4 E プラスと FMKA は気付きました。

理想論だ、世の中そんなに甘くない、会社は株主のものだと、本当にそうでしょうか。

現実、世界は 4,000 人くらいの超富裕層で 46 億人以上の人間を養っている。
こんな差別社会に辟易しませんか？

実際、日本政府は、人生 100 年時代、年金だけでは 2,000 万円～3,000 万円
足りないとっています。

その為に、この **13 の方法** で、地球環境も守り、私たちの収入も安定させる、
というこの今回の提案です。

地球温暖化、CO₂ 削減、化石燃料を資源としない
人間と自然の調和、バランスの取れた地球を少しでも永く、
未来の子供たちのために 4 E プラスと FMKA は、
今は非力ですが必ずこの動きをウェーブとして起こし、
地球平和のため行動することを誓います。

同じ志を持った人たちとの出会いを願う、2022 年は自然と人類の共生の夜明けです。
そろそろすべての企業が、本気で地球の為、行動すべきです。

2 つの環境破壊、**自然と人間** **人間と人間**

豊かさを求めた結果、幸福を失った今、私たちの提案にぜひご協力お願いします。

[企画・販売]

フェーズフリー 推進企業

4 E プラス 合同会社

mail info@4eplus.net

URL https://www.4eplus.net/

〒830-0023 福岡県久留米市中央町11-1 第一田中ビル2F



[取扱代理店]

FMKA 合同会社

mail info@fmka.jp

URL https://fmka.jp/

〒830-0023 福岡県久留米市中央町11-1 第一田中ビル2F

